

STAROSTA KIELECKI

Kielce, dnia

01 03 2019

Znak: B-II.6740.67.12.2018

DECYZJA NR 390 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* /j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.11.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Gminy Raków ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w rejonie ulicy Łagowskiej, inwestycja na działkach nr ewid. 719, 922, 923, 924, 925, 926, 949, 950, 951, 953, 954/1, 957, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970/1, 970/2, 971, 972, 973, 974/1, 974/2, 975, 976, 979/1, 982, 984/1, 985/1, 986/1, 987, 988, 989, 990, 991, 992/1, 993/2, 995/2, 996, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014/2, 1015/2, 1065, 3001, 979/3 w obrębie 0018 Raków gmina Raków

według projektu budowlanego wykonanego w październiku 2017r. przez:

Autor projektu:

- **inż. Marian Szafran** posiadający uprawnienia budowlane nr 785/Lb/78 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, będący członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr LUB/IS/0596/01,

Sprawdzający:

- **mgr inż. Jacek Jaruga** posiadający uprawnienia budowlane nr 431/Lb/2001 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, będący członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr LUB/IS/3607/02,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

a) zgodnie z art. 75 ust. 1, 2 i 3 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.).

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

b) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu; roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora w tym w decyzji Starosty Kieleckiego z dnia 19.05.2016r, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego

c) jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.),

d) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach* (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 21 z późn. zm.).

2) Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3) Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4) Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 30.11.2018r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek uzupełniony dnia 10.01.2019r. Pana Adriana Kędzierskiego pełnomocnika Gminy Raków o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w rejonie ulicy Łagowskiej, inwestycja na działkach nr ewid. 719, 922, 923, 924, 925, 926, 949, 950, 951, 953, 954/1, 957, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970/1, 970/2, 971, 972, 973, 974/1, 974/2, 975, 976, 979/1, 982, 984/1, 985/1, 986/1, 987, 988, 989, 990, 991, 992/1, 993/2, 995/2, 996, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014/2, 1015/2, 1065, 3001, 979/3 w obrębie 0018 Raków gmina Raków.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane*:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu zgodnie z art. 35 ust. 1 *ustawy Prawo budowlane*:

1. Zgodności projektu budowlanego z wymaganiami zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raków zatwierdzonego uchwałą nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dnia 26.08.2015r.

2. Zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).



W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a.
strony nie wniosły odwołania i decyzja
podlega wykonaniu
od dnia
Kielce, dnia 07-11-2019



1. up. Starosty
Anna Kmiec
Kierownik
Z up. Starosty
Marek Fabjan
Naczelnik Wydziału Budownictwa(1)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

4. Wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2- ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* obejmuje nieruchomości nr ewid.: 719, 922, 923, 924, 925, 926, 949, 950, 951, 953, 954/1, 957, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970/1, 970/2, 971, 972, 973, 974/1, 974/2, 975, 976, 979/1, 982, 984/1, 985/1, 986/1, 987, 988, 989, 990, 991, 992/1, 993/2, 995/2, 996, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014/2, 1015/2, 1065, 3001, 979/3 w obrębie 0018 Raków gmina Raków.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 17.01.2019r. znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag.

Z uwagi na braki w projekcie budowlanym w myśl art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, postanowieniem z dnia 17.01.2019r. znak: j.w. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu, ponieważ:

1. Brak było uzgodnienia planowanej inwestycji z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 9 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 2117).
2. Brak było informacji o geotechnicznych warunkach posadowienia obiektu budowlanego – zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 4 ustawy *Prawo budowlane* opracowanej zgodnie z aktualnymi przepisami tj. rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U. z 2012r. poz. 463/.
3. Brak było uzgodnienia przebiegu trasy na naradzie koordynacyjnej zgodnie z pismem Urzędu Gminy w Rakowie znak RUK-W 5.2017 z dnia 23.02.2017 pkt. 4 w nawiązaniu do art. 28b Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.).
4. Część graficzną projektu zagospodarowania terenu należało uzupełnić o opracowane geodezyjnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, linie zabudowy oraz osie ulic, dróg itp. ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze obrębu 0018 Raków gmina Raków.

Zgodnie z § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie treść mapy do celów projektowych poza elementami stanowiącymi treść mapy zasadniczej łącznie z granicami władania (własności) nieruchomości (działek) powinna zawierać opracowane geodezyjnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, linie zabudowy oraz osie ulic, dróg, itp., jeżeli zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Uzupełnienia należało dokonać w terminie do 25.02.2019r. Inwestor braki uzupełnił w dniu 25.02.2019r. wywiązując się z nałożonego obowiązku w wyznaczonym terminie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik Nr 1 projekt budowlany budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w rejonie ulicy Łagowskiej, inwestycja na działkach nr ewid. 719, 922, 923, 924, 925, 926, 949, 950, 951, 953, 954/1, 957, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970/1, 970/2, 971, 972, 973, 974/1, 974/2, 975, 976, 979/1, 982, 984/1, 985/1, 986/1, 987, 988, 989, 990, 991, 992/1, 993/2, 995/2, 996, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014/2, 1015/2, 1065, 3001, 979/3 w obrębie 0018 Raków gmina Raków

Otrzymują:

1. Adrian Kędzierski
ul. Urzędowska 139, 23-200 Kraśnik + 2 egz. projektu budowlanego
2. Strony w sprawie wg oświadczenia

Do wiadomości:

1. ŚUW Wydział Infrastruktury i Rozwoju
Al. IX Wieków Kielc 3, 25 – 516 Kielce
2. Świętokrzyski Zarząd Dróg wojewódzkich w Kielcach
ul. Jagiellońska 72, 25-602 Kielce
3. Urząd Gminy w Rakowie
ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków
4. Wójt Gminy Raków
26-035 Raków, ul. Ogrodowa 1 - organ podatkowy
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kielcach w/m + 1 egz. projektu budowlanego
6. a/a

